

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00031

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Silva Jardim n. 276

Endereço/Localização: Rua Silva Jardim, n. 276, esquina com a João Abott

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial

Uso atual: Comercial

Latitude: -29.470420

Longitude: -51.965077

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa Silva Jardim n. 276

Data: 26.01.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Risco de desaparecimento		
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 24m e foi atingida enchentes históricas, como as grandes enchentes de agosto de 2020, setembro de 2023 e maio de 2024.

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal e lateral
Data: 26.01.2024



Figura 03: Vista esquina
Data: 26.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Rua Silva Jardim
Data: 26.01.2024



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:**ENTORNO:**

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, em um trecho da rua Silva Martins que ainda conserva diversas casas históricas que compõem um importante conjunto patrimonial. Está situada em uma cota baixa, de 24 metros, sujeita às inundações do rio Taquari. Essa região da cidade foi historicamente relevante por sua atividade portuária, assim muitas edificações foram construídas com a finalidade de dar suporte ao porto, tais como comércios, serviços e indústrias. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a paisagem da rua um elemento importante a ser reservado.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina da rua Silva Jardim com a João Abbott, medindo aproximadamente 10m de testada e 20m de comprimento. A fachada frontal e lateral estão “coladas” junto às ruas, sem recuo de jardim. As demais fachadas possuem um pequeno afastamento da divisa do lote.

ACESSOS:

O acesso principal à edificação acontece por uma porta ampla junto a rua Silva Jardim, nesta mesma rua há também um acesso lateral à área externa. E na rua João Abbott há um acesso aos fundos da edificação, através de escada.

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura. Porém o segundo pavimento é em estrutura e vedação de madeira.

ESQUADRIAS:

As portas são em madeira e as janelas são em madeira com caixilharia de vidro na parte externa e folhas de madeira na parte interna.

COBERTURA:

Telha de duas águas, coberto com telhas francesas, platibanda e frontão em alvenaria.

Planta de situação atualizada:**Croqui / planta baixa:**

Imagem: Google Earth

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

